

Decisione di Contrarre Numero 169/2026

Affidamento ai sensi dell'art. 50 Decreto Legislativo 36/2023 "Nuovo Codice Appalti"

(affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro - 140.000,00 euro per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione)

ATTIVITA' OGGETTO DELLA DECISIONE:

Predisposizione di pratiche demaniali e urbanistiche, planimetrie e calcoli metrici nell'ambito del Porto turistico di Imperia
C.I.G.: BCC1F7C8A7

Il Direttore del Settore Acquisti Dott.ssa Angela Sodano con incarico di R.U.P. con decorrenza dal 01/01/2024, confermato dalla Determinazione n. 8 dell'Amministratore Unico del 30/12/2024, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.lgs. 36/2023 articolo 15 comma 3 e Allegato I.2.;

Premesso che Marina di Imperia S.r.l. necessita di procedere alla predisposizione di una serie di pratiche tecniche, urbanistiche e demaniali connesse alla gestione delle aree e dei manufatti ricadenti nell'ambito del Porto turistico di Imperia, in particolare risulta necessario provvedere alla predisposizione della documentazione tecnica finalizzata alla gestione delle concessioni demaniali marittime, nonché delle autorizzazioni urbanistiche, ambientali e demaniali relative agli interventi da realizzarsi nelle aree portuali, inoltre risulta necessario procedere alla redazione di planimetrie e all'individuazione di dati tecnici e metrici relativi alla nuova concessione demaniale marittima, anche ai fini della suddivisione delle aree destinate alla gestione ai sensi dell'art. 45 bis Codice della Navigazione e della determinazione delle superfici rilevanti ai fini della predisposizione del PEF;

Considerato che per l'espletamento di suddette attività si rende necessario avvalersi di un professionista in possesso di adeguate competenze tecniche e professionali e che il **Geom. PEIRANO MARCO** ha presentato le proprie offerte economiche per l'esecuzione delle prestazioni richieste e che queste risultano rispondenti alle esigenze della Società e congrue in relazione alla natura, consistenza e complessità;

Dato atto che l'articolo 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui trattasi ai sensi dell'articolo 18 del D. Lgs. 36/2023, le cui caratteristiche essenziali sono di seguito riassunte:

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: ***"Predisposizione di pratiche demaniali e urbanistiche, planimetrie e calcoli metrici nell'ambito del Porto turistico di Imperia"***;

Importo del contratto: 13.088,25 euro inclusa cassa 5% e oltre IVA 22%.

Forma del contratto ai sensi dell'articolo 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'articolo 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato ai sensi del Regolamento U.E. n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023;

Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Decisione di Contrarre Numero 169/2026

APPURATO

Che l'articolo 50 del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 dello stesso Decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedano, tra le altre, con le seguenti modalità:

- *Affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuali tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;*
- *Affidamento diretto dei servizi o forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;*
- *L'allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla Stazione Appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";*
- *Ai sensi dell'articolo 58 del D. Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'articolo 1 del D. Lgs. n. 36/2023;*
- *Ai sensi dell'articolo 54, comma 1, secondo periodo del D. Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;*
- *Che in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023;*
- *Il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;*

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la Stazione Appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che il principio di rotazione di cui all'articolo 49 del D. Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 4 del medesimo, può essere derogato in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto, in considerazione del fatto che la ditta ha le necessarie conoscenze tecniche scientifiche, con eventuale risparmio anche economico;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'articolo 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

VISTA la Legge 13.08.2010, n. 136, come modificata dal D.L. n. 187 del 12.11.2010, per quanto attiene gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Ritenuto di dover provvedere al nuovo affidamento assumendo a carico del bilancio 2026 l'impegno di spesa necessario.

Sentito il parere favorevole del Direttore amministrativo sig. Alessandro Pellegrini in merito alla disponibilità economico/finanziaria.

Per i motivi anzi descritti il Responsabile del Procedimento

Decisione di Contrarre Numero 169/2026

DETERMINA

di affidare l'incarico per la "*predisposizione di pratiche demaniali e urbanistiche, planimetrie e calcoli metrici nell'ambito del Porto turistico di Imperia*", al Geom. Peirano Marco, per la somma di € 13.088,25 oltre IVA 22%;

Modalità di pagamento:

- vista fattura;

Di dare atto che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento, ai sensi degli art. 52 e 94 del D.lgs. n. 36/2023, diventerà efficace a seguito del positivo riscontro del possesso in capo al suddetto operatore economico dei prescritti requisiti di ordine generale.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione.

Parte integrante della presente determina sarà l'incarico professionale firmato dalla Marina di Imperia S.r.l. (committente) restituito firmato dall'affidatario per accettazione delle clausole in esso indicate che ne caratterizzano il rapporto tra committente ed affidatario.

Con la presente viene conferito mandato ai settori di competenza di provvedere alla comprova dei requisiti compreso DURC, come previsto dalla vigente normativa.

Con la presente determina viene dato mandato all'Ufficio Acquisti per provvedere in merito alla richiesta e/o reperimento di documenti e certificazioni necessarie per la definizione della procedura di affidamento, in ottemperanza a quanto disposto dal D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Viene anche dato mandato al Responsabile della Trasparenza ed Anticorruzione, sig. Alessandro Pellegrini, di ottemperare alle specifiche prescrizioni del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia.

Imperia, 24 agosto 2026

MARINA DI IMPERIA S.R.L.

Il RUP

 Dott.ssa Angela Sodano

