MARINA DI IMPERIA

Decisione di Contrarre Numero 172/2026

Affidamento ai sensi dell'art. 50 Decreto Legislativo 36/2023 "Nuovo Codice Appalti"

(affidamento *diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro - 140.000,00 euro per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione)*

ATTIVITA' OGGETTO DELLA DECISIONE:

OGGETTO: Servizi di Ingegneria per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) degli interventi di riqualificazione 'Porto Maurizio - Borgo Marina' - Imperia.

CIG: BCD308597B

Il Direttore del Settore Acquisti Dott.ssa Angela Sodano con incarico di R.U.P. con decorrenza dal 01/01/2024, confermato dalla Determinazione n. 8 dell'Amministratore Unico del 30/12/2024, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.lgs. 36/2023 articolo 15 comma 3 e Allegato I.2.;

Premesso che

- Marina di Imperia S.r.l. è una società in house providing soggetta al controllo analogo dell'ente e, per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture, applica la disciplina vigente in materia di contratti pubblici nei limiti e secondo le modalità stabilite dalla legge e dai propri regolamenti interni;
- la Società deve sviluppare il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica degli interventi di riqualificazione 'Porto Maurizio - Borgo Marina', individuati nel Masterplan predisposto dall'Arch. Mario Rossi;
- gli interventi interessano Tolda della Marina, Palavela, Passeggiata Borgo Marina e impianti, Ex Bagni San Giuseppe, Attrezzature di banchina e Piazza dello Scalo a Mare;
- il PFTE richiede prestazioni specialistiche tra loro coordinate, concernenti impianti tecnologici, illuminazione pubblica e aree esterne, aspetti agronomici, rilievi topografici e batimetrici, acustica, Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico e assistenza tecnica per la verifica di assoggettabilità a VAS;
- tali attività presentano carattere unitario e interdisciplinare e devono essere integrate con la progettazione generale, rispettando il cronoprogramma del PFTE e garantendo un unico referente tecnico responsabile del coordinamento delle specialità comprese nell'incarico;

Vista

- la proposta tecnico-economica dell'Ing. Giuseppe Brunengo, datata 18 agosto 2026, valida per sessanta giorni dalla data di emissione;
- l'offerta riservata a Marina di Imperia S.r.l., pari a euro 90.000,00, comprensivi delle spese, oltre contributo previdenziale e IVA nelle misure di legge;

Dato atto che

- l'Ing. Giuseppe Brunengo assumerà direttamente l'incarico, svolgerà la progettazione degli impianti tecnologici e dell'illuminazione pubblica e curerà l'assistenza tecnica relativa alla procedura VAS;
- per le prestazioni agronomiche, topografiche e batimetriche, acustiche e archeologiche il professionista si avvarrà di specialisti qualificati, conservando il coordinamento delle attività, la responsabilità dell'integrazione con la progettazione impiantistica e l'interfaccia con il coordinatore generale del PFTE e con la Società;
- la concentrazione delle prestazioni in un unico incarico è motivata dalla stretta interdipendenza tecnica degli elaborati, dalla necessità di coordinare rilievi e valutazioni specialistiche con le scelte impiantistiche e ambientali e dall'esigenza di evitare frammentazioni, sovrapposizioni, ritardi e incompatibilità tra elaborati;
- la proposta delimita puntualmente oggetto, perimetro, elaborati, esclusioni, corrispettivo, condizioni di pagamento e fattori esterni che incidono sui tempi, risultando funzionale alle esigenze della Società;

- il corrispettivo offerto è ritenuto congruo e conveniente in rapporto alla pluralità e complessità delle prestazioni, al coordinamento degli specialisti, alle spese incluse e alla riduzione rispetto al corrispettivo complessivo indicato in proposta, pari a euro 96.000,00 oltre oneri;
- l'importo è inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento diretto dei servizi, inclusi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione;
- la scelta dell'operatore deve essere motivata con riferimento alle documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni, alla capacità di coordinare le discipline specialistiche e alla coerenza dell'organizzazione proposta con il cronoprogramma del PFTE; tali elementi dovranno risultare dal curriculum e dalla documentazione acquisita agli atti;

Richiamati

- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e, in particolare, gli artt. 1, 2, 3, 17, 18, 48, 49, 50, 52 e 53, nonché l'Allegato I.1;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, per quanto applicabile;
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, per gli obblighi di pubblicità e trasparenza applicabili;
- lo statuto, il modello di governance e il regolamento interno di Marina di Imperia S.r.l. per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ove adottato;

Accertato che

- la spesa trova copertura nel bilancio 2026 come attestato dal responsabile competente, rag. Alessandro Pellegrini;

DETERMINA

1. Premesse e allegati

Di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di approvare la proposta tecnico-economica dell'Ing. Giuseppe Brunengo del 18 agosto 2026, da allegare al contratto quale documento descrittivo delle prestazioni.

2. Decisione di contrarre e affidamento

Di procedere, ai sensi degli artt. 17, comma 2, e 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, all'affidamento diretto all'Ing. Giuseppe Brunengo, con studio in Via Pian Masino 8, C.F. BRNGPP74B27E632Y, P. IVA 01426350094, delle prestazioni professionali specialistiche necessarie alla redazione del PFTE degli interventi di riqualificazione 'Porto Maurizio - Borgo Marina', subordinando l'efficacia dell'affidamento all'esito positivo delle verifiche richieste dalla normativa applicabile.

La scelta è giustificata dall'unitarietà e dall'interdipendenza delle prestazioni, dalla necessità di un coordinamento specialistico unico, dalla coerenza della proposta con il Masterplan e il cronoprogramma del PFTE, dalla qualificazione ed esperienza documentate dell'affidatario e degli specialisti coinvolti e dalla congruità del corrispettivo risultante dall'istruttoria conservata agli atti.

3. Oggetto e prestazioni comprese

L'incarico, con livello di approfondimento coerente con il PFTE, comprende:

- progettazione degli impianti elettrici e speciali, illuminazione pubblica e delle aree esterne, impianti meccanici e di climatizzazione, impianti idrico-sanitari, reti fognarie e sistemi di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche;
- analisi, relazioni, dimensionamenti preliminari, schemi, planimetrie, elaborati grafici e valutazioni economiche delle opere impiantistiche;
- prestazioni specialistiche agronomiche, comprensive dell'analisi delle aree a verde e delle alberature e della relazione agronomica;
- rilievo topografico e batimetrico georeferenziato, coordinato terra-mare, con restituzione in formato CAD editabile e PDF;
- prestazioni acustiche svolte da Tecnico Competente in Acustica, incluse campagna fonometrica, modellazione previsionale e relativi elaborati;

- Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico, comprese relazione, Carta del Potenziale Archeologico, Carta del Rischio Archeologico Relativo, inserimento dei dati nel Geoportale Nazionale dell'Archeologia e documentazione per la Soprintendenza;
- assistenza tecnica al progettista incaricato per l'avvio e la verifica di assoggettabilità a VAS e per eventuali chiarimenti e integrazioni richiesti in tale fase;
- coordinamento delle prestazioni specialistiche comprese nell'incarico e loro integrazione con la progettazione impiantistica, nonché interfaccia tecnica con il coordinatore generale del PFTE e con gli altri professionisti incaricati dalla Società.

Gli elaborati saranno consegnati in formato digitale PDF e, ove pertinente, nei formati editabili. Non è prevista la modellazione BIM.

4. Prestazioni escluse e variazioni

Sono escluse, salvo separato affidamento: progettazione esecutiva; direzione lavori e direzioni operative; assistenza continuativa in esecuzione; coordinamento della sicurezza; collaudi; BIM; indagini non espressamente indicate; assistenza, sorveglianza, saggi e scavi archeologici successivi alla VPIA; ulteriori rilievi richiesti dagli enti; procedura completa di VAS in caso di assoggettamento; coordinamento generale dell'intero PFTE; oneri, diritti, bolli e tariffe degli enti; attività autorizzative relative agli scarichi; prestazioni conseguenti a modifiche sostanziali del Masterplan, del perimetro o degli indirizzi progettuali.

Qualunque prestazione ulteriore potrà essere eseguita soltanto previa autorizzazione scritta della Società, verifica della copertura economica e adozione degli atti eventualmente necessari; essa non è compresa nel presente corrispettivo.

5. Corrispettivo e quadro economico

Il corrispettivo è stabilito a corpo in euro 90.000,00, comprensivi di tutte le spese e delle prestazioni degli specialisti di cui l'affidatario si avvarrà, oltre contributo previdenziale e IVA nelle misure di legge.

Voce	Importo
Corrispettivo professionale e spese	€ 90.000,00
Contributo previdenziale	4%
IVA	22%
Totale massimo	€ 90.000,00 oltre contributo e IVA

L'importo è fisso per il perimetro definito, fatta salva esclusivamente la preventiva approvazione di variazioni o prestazioni ulteriori nei limiti consentiti dalla normativa.

6. Modalità di pagamento

Il pagamento avverrà, previa verifica della regolare esecuzione della fase e ricezione di fattura elettronica regolare recante CIG, secondo la seguente articolazione:

Fase	Quota	Imponibile
Sottoscrizione/conferimento dell'incarico e avvio delle attività	25%	€ 22.500,00
Completamento e consegna della documentazione di competenza necessaria alla verifica di assoggettabilità a VAS	25%	€ 22.500,00
Consegna completa e accettazione degli elaborati di competenza costituenti il PFTE	50%	€ 45.000,00

Ciascun importo sarà maggiorato del contributo previdenziale e dell'IVA nelle misure di legge. I pagamenti saranno effettuati sul conto corrente dedicato comunicato dall'affidatario, nel termine contrattuale e comunque nel rispetto del D.Lgs. 231/2002, subordinatamente alla regolarità contributiva, fiscale e documentale. Il pagamento della prima quota non costituisce accettazione anticipata delle prestazioni successive e sarà recuperabile o compensabile in caso di mancato avvio imputabile all'affidatario.

7. Tempi di esecuzione e cronoprogramma

Decisione di Contrarre Numero 172/2026

Le attività decorreranno dalla data di comunicazione dell'efficacia dell'affidamento e, comunque, dalla messa a disposizione della documentazione necessaria.
Entro 10 giorni naturali e consecutivi dall'avvio, l'affidatario presenterà un cronoprogramma operativo di dettaglio, coerente con il cronoprogramma generale del PFTE, da approvare a cura della Società.
Costituiscono scadenze contrattuali: (a) la consegna della documentazione per la verifica di assoggettabilità a VAS entro il termine indicato nel cronoprogramma approvato; (b) la consegna finale degli elaborati specialistici del PFTE entro il termine finale del medesimo cronoprogramma. I termini puntuali, non quantificati nella proposta economica, saranno fissati nel contratto o nel verbale di avvio sulla base del programma generale del PFTE e diverranno vincolanti dopo l'approvazione della Società.
I termini potranno essere sospesi o prorogati esclusivamente per cause non imputabili all'affidatario, documentate e tempestivamente comunicate, tra cui indisponibilità di dati o aree, condizioni meteomarine incompatibili con i rilievi batimetrici, tempi di accesso agli archivi della Soprintendenza e tempi di riscontro degli enti. La sospensione o proroga dovrà essere autorizzata per iscritto dalla Società.
8. Obblighi dell'affidatario
L'affidatario dovrà eseguire le prestazioni con diligenza professionale, nel rispetto della normativa e delle norme tecniche applicabili; assicurare la qualificazione dei collaboratori; coordinare e integrare gli elaborati; partecipare alle riunioni tecniche necessarie; correggere senza maggiori oneri errori, omissioni o incoerenze imputabili alla propria attività; mantenere una polizza di responsabilità civile professionale adeguata; rispettare gli obblighi di riservatezza, tracciabilità e prevenzione dei conflitti di interesse.
L'eventuale ricorso a collaboratori o prestatori specialistici non modifica la responsabilità dell'Ing. Giuseppe Brunengo verso Marina di Imperia S.r.l. né determina rapporti contrattuali diretti tra la Società e tali soggetti. L'affidatario resta unico referente e responsabile delle prestazioni comprese nel proprio incarico.
9. Garanzie, penali e recesso
Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, tenuto conto della natura professionale dell'incarico, la garanzia provvisoria non è richiesta. La garanzia definitiva è non richiesta per la copertura assicurativa professionale secondo quanto motivato negli atti istruttori.
Il contratto disciplinerà una penale per ritardo imputabile all'affidatario entro i limiti di legge, nonché i casi di risoluzione, recesso, sospensione e contestazione dell'inadempimento.
10. Forma e clausole del contratto
Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata, o mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e del regolamento societario. Ne costituiscono parte integrante la presente determinazione, la proposta tecnico-economica, il disciplinare d'incarico, il cronoprogramma approvato e le dichiarazioni dell'affidatario.
12. Copertura finanziaria
Di autorizzare la spesa di euro 90.000,00 oltre contributo previdenziale e IVA, con imputazione al bilancio 2026 subordinatamente all'attestazione della relativa disponibilità da parte del direttore Amministrativo rag. Alessandro Pellegrini;
13. Verifiche, trasparenza e comunicazioni
Di disporre l'acquisizione e la verifica dei requisiti dell'affidatario con le modalità previste dal D.Lgs. 36/2023, tenuto conto dell'importo dell'affidamento, nonché la pubblicazione dei dati e degli atti prescritti dalla normativa sulla trasparenza e sui contratti pubblici. Di comunicare il presente provvedimento all'affidatario e agli uffici societari competenti.
14. Efficacia
La presente determinazione produce gli effetti di decisione a contrarre e di affidamento. L'efficacia dell'affidamento e la stipulazione del contratto restano subordinate all'acquisizione del CIG, alla verifica dei requisiti ed alla verifica della copertura finanziaria.
Imperia, 04/09/2026

MARINA DI IMPERIA S.R.L.
IL RUP
Angela Sodano