

MARINA DI IMPERIA S.R.L

AVVISO PUBBLICO PER LA RICEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI AREA DEMANIALE MARITTIMA AI SENSI DELL’ART. 45 BIS COD. NAV. NEL CONTESTO DELLA CONCESSIONE PROT. N. 4133/2025 ASSENTITA A MARINA DI IMPERIA S.R.L.

1. OGGETTO DELL’AVVISO

La società Marina di Imperia S.r.l., con sede legale in Imperia (18100), Viale Giacomo Matteotti n. 157, iscritta alla Camera di Commercio Riviera di Liguria Imperia, La Spezia, Savona, in qualità di concessionaria del Porto Turistico di Imperia Porto Maurizio (giusta Atto Formale n. 4133/2025 del 01.09.2025), intende raccogliere manifestazioni di interesse per l’affidamento in sub-concessione, ai sensi dell’art. 45 bis del Codice della Navigazione, dell’area demaniale marittima sita in località Molo San Lazzaro (già oggetto della Licenza n. 59/2016), destinata ad attività di manutenzione imbarcazioni e area cantiere, oggetto di planimetria che costituisce l’Allegato A del presente avviso.

2. DURATA DELL’AFFIDAMENTO

Il rapporto avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione del disciplinare e scadrà in data 31 dicembre 2026, rinnovabile di anni uno.

3. CLAUSOLA DI RILASCIO IMMEDIATO (CONDIZIONE RISOLUTIVA)

L’area in oggetto è ricompresa nel perimetro del Porto Turistico di Imperia Porto Maurizio destinato a riqualificazione complessiva, secondo quanto disposto, da ultimo con delibera di Consiglio Comunale di Imperia n. 102 del 29 dicembre 2025. Pertanto, il sub-concessionario si obbliga espressamente a:

- rilasciare l’area nella piena disponibilità di Marina di Imperia S.r.l., senza indugio e a semplice richiesta scritta, qualora nelle more della scadenza del termine, la stessa area debba essere assegnata a terzi a seguito dell’espletamento di procedure di gara pubblica per la riqualificazione del porto;
- rinunciare sin d’ora ad ogni eccezione, indennizzo o pretesa di proroga in caso di attivazione della suddetta clausola.

4. CANONE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il canone annuo a base di gara è stabilito in € 25.891,88 calcolato sulla base dei canoni storici aggiornati, che per il periodo 01/01/2025 - 31/12/2025, sono stati quantificati in € 25.891,88, oltre al 10% di imposta regionale.

L’affidamento avverrà a favore del soggetto che presenterà l’offerta economica con il maggior rialzo percentuale sul canone su base annua (escluso imposta regionale). Condizione di rilascio del 45 bis è il pagamento anticipato del canone concessorio. L’aggiudicatario dell’area in 45 bis dovrà assicurare il servizio di alaggio e varo.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza gli operatori economici in possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità tecnica e professionale specifica nel settore della cantieristica nautica, e assenza di motivi di esclusione ex art. 94 e ss. D.Lgs. 36/2023, requisiti che dovranno essere attestati in sede di presentazione della domanda.

6. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Data i tempi ristretti dell'affidamento, il termine per la presentazione delle domande è fissato in giorni dieci naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale della società.

Le istanze dovranno pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: marinadiimperiam@pec.it.

7. TRATTAMENTO DATI E RISERVATEZZA

Marina di Imperia S.r.l. si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea rispetto alle finalità di gestione portuale.

Il Responsabile del Procedimento
dott.ssa Angela Sodano

Imperia, 19 maggio 2026

L'Amministratore Unico
(dott. Stefano Gandolfo)