MARINA DI IMPERIA

Decisione di Contrarre Numero 173/2026

Affidamento ai sensi dell'art. 50 Decreto Legislativo 36/2023 "Nuovo Codice Appalti"

(affidamento *diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro - 140.000,00 euro per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione)*

ATTIVITA' OGGETTO DELLA DECISIONE:

OGGETTO: Servizi di Ingegneria Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) degli interventi di riqualificazione 'Porto Maurizio - Borgo Marina' - Imperia.

CIG: BCD3543350

Il Direttore del Settore Acquisti Dott.ssa Angela Sodano con incarico di R.U.P. con decorrenza dal 01/01/2024, confermato dalla Determinazione n. 8 dell'Amministratore Unico del 30/12/2024, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.lgs. 36/2023 articolo 15 comma 3 e Allegato I.2.;

Premesso che

Marina di Imperia S.r.l. è una società in house providing soggetta al controllo analogo dell'ente e, per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture, applica la disciplina vigente in materia di contratti pubblici nei limiti e secondo le modalità stabilite dalla legge e dai propri regolamenti interni;

la Società deve sviluppare il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica degli interventi di riqualificazione 'Porto Maurizio - Borgo Marina', individuati nel Masterplan predisposto dall'Arch. Mario Rossi;

gli interventi interessano Tolda della Marina, Palavela, Passeggiata Borgo Marina e impianti, Ex Bagni San Giuseppe, Attrezzature di banchina e Piazza dello Scalo a Mare;

il PFTE richiede prestazioni specialistiche coordinate relative agli aspetti geologici, geotecnici, idraulici, sismici e strutturali, sia per le opere a terra sia per le opere marittime;

ai fini dell'avvio del percorso ambientale è inoltre necessario assicurare assistenza tecnica al progettista incaricato per la predisposizione e presentazione della documentazione relativa alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

tali prestazioni devono essere integrate con la progettazione generale e sviluppate in coerenza con il Masterplan e con il cronoprogramma complessivo del PFTE;

Vista

la proposta tecnico-economica di STG - Studio Tecnico Goso, comunicazione n. 336/26 del 12 agosto 2026, rif. 26.35.OFF, formulata dopo l'esame del Masterplan e l'esecuzione di un sopralluogo in sito;

l'offerta riservata a Marina di Imperia S.r.l., pari a € 20.000,00 per la relazione geologica, comprese le prove in situ, e a € 67.000,00 per il contributo specialistico al PFTE, per complessivi € 87.000,00 oltre contributo previdenziale integrativo del 4% e IVA nelle misure di legge;

la previsione, contenuta nell'offerta, che la relazione geologica sia svolta dal consulente Dott. Geol. Francesco Valle, ferma la necessaria verifica dei requisiti professionali e la formalizzazione del relativo ruolo contrattuale;

Dato atto che

STG - Studio Tecnico Goso assumerà l'incarico per il contributo specialistico al PFTE concernente gli aspetti geologici, geotecnici, idraulici, sismici e strutturali, comprese le opere a terra e le opere marittime;

la concentrazione delle prestazioni in un unico incarico è motivata dalla stretta interdipendenza tra modello geologico, caratterizzazione geotecnica, impostazione strutturale, opere marittime e computo estimativo, nonché dall'esigenza di evitare frammentazioni, sovrapposizioni e incompatibilità tra elaborati;

la proposta delimita l'oggetto, gli elaborati, le esclusioni, il corrispettivo e le condizioni di pagamento, risultando nel suo complesso funzionale alle esigenze della Società;

il corrispettivo è ritenuto congruo e conveniente in rapporto alla natura e complessità delle prestazioni, alle indagini in situ comprese, all'integrazione multidisciplinare richiesta e alla riduzione applicata rispetto agli importi inizialmente indicati, ferma la verifica documentale del calcolo dei compensi ai sensi dell'art. 41 e dell'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023;

Decisione di Contrarre Numero 173/2026

la scelta dell'operatore è motivata dalla coerenza della proposta con il fabbisogno, dalla conoscenza diretta del contesto acquisita attraverso esame del Masterplan e sopralluogo e dalle documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni, da acquisire e verificare agli atti;
l'importo è inferiore alla soglia di € 140.000,00 prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento diretto dei servizi, inclusi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione;
non è stato operato alcun artificioso frazionamento dell'affidamento e il valore è stato determinato unitariamente considerando le prestazioni funzionalmente collegate;
non sussiste un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, tenuto conto dell'importo, della localizzazione dell'intervento, della necessità di indagini e sopralluoghi e del coordinamento continuativo con la progettazione generale;
l'affidamento diretto garantisce il risultato con tempestività e proporzionalità, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2 e 3 del Codice;
il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 risulta rispettato in quanto STG - Studio Tecnico Goso non è il contraente uscente per la medesima categoria e fascia di importo, come da verifica del RUP;

Visti

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e, in particolare, gli artt. 1, 2, 3, 15, 17, 18, 19-36, 41, 48, 49, 50, 52, 53 e 55, nonché gli Allegati I.2, I.7, I.13 e II.12;
la Legge 7 agosto 1990, n. 241, per quanto applicabile;
la Legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, per gli obblighi di pubblicità e trasparenza applicabili;
la Legge 21 aprile 2023, n. 49, coordinata con la disciplina speciale dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 in materia di equo compenso;
il D.M. 17 giugno 2016, l'Allegato I.13 al D.Lgs. 36/2023 e le Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17 gennaio 2018;
la L.R. Liguria 10 agosto 2012, n. 32, con particolare riferimento alla verifica di assoggettabilità a VAS;
il regolamento interno di Marina di Imperia S.r.l. per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ove adottato;
la disponibilità della spesa sul bilancio 2026, da attestarsi a cura del responsabile competente, rag. Alessandro Pellegrini;

DETERMINA

1. Premesse e allegati

di approvare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente decisione;
di approvare la proposta tecnico-economica di STG - Studio Tecnico Goso, comunicazione n. 336/26 del 12 agosto 2026, rif. 26.35.OFF, da allegare al contratto unitamente al disciplinare d'incarico e al cronoprogramma;

2. Decisione di contrarre e affidamento

di adottare, ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, la decisione di contrarre e contestuale affidamento diretto del servizio descritto nella presente determinazione;
di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, a STG - Studio Tecnico Goso, P. IVA 01291080099, sede fiscale in Via Roma n. 4, 17057 Bardineto (SV), sede operativa in Via Fiume 2A/1, 17100 Savona, il servizio professionale per un corrispettivo a corpo di € 87.000,00 oltre contributo previdenziale integrativo del 4% e IVA nelle misure di legge;

3. Oggetto e prestazioni comprese

L'incarico comprende le seguenti prestazioni:
redazione della relazione geologica ai sensi del punto 6.2.1 delle NTC 2018, estesa a un ambito significativo e commisurata al livello progettuale, alle caratteristiche delle opere e al contesto;
identificazione delle formazioni presenti, studio dei tipi litologici, struttura del sottosuolo, caratteri fisici degli ammassi e schema di circolazione idrica;
definizione del modello geologico e caratterizzazione degli aspetti stratigrafici, strutturali, idrogeologici e geomorfologici, con indicazione delle conseguenti pericolosità geologiche;

esecuzione e restituzione delle indagini e prove in situ necessarie alla relazione geologica, secondo un piano condiviso con il RUP e compatibile con le aree oggetto di intervento;
relazione geotecnica;
relazione sismica e sulle strutture;
elaborati grafici delle opere strutturali, a terra e marittime, nelle scale adeguate al livello PFTE;
computo estimativo delle opere strutturali;
rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici strettamente necessari alle prestazioni comprese nell'offerta;
assistenza tecnica al progettista incaricato per la predisposizione e presentazione della documentazione necessaria all'avvio della verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 13 della L.R. Liguria n. 32/2012;
supporto per gli eventuali chiarimenti e integrazioni richiesti nel corso della fase di verifica di assoggettabilità;
coordinamento con il progettista generale, con gli altri professionisti incaricati e con la Società, per l'integrazione degli elaborati nel PFTE complessivo.
Gli elaborati saranno consegnati in formato digitale PDF e, ove pertinente, nei formati editabili concordati con la Società. La firma degli elaborati dovrà essere apposta dai professionisti abilitati competenti per materia.

4. Prestazioni escluse e variazioni

Sono espressamente escluse le attività professionali conseguenti all'eventuale determinazione di assoggettamento a VAS, compresa la predisposizione della documentazione, degli studi, delle valutazioni e degli elaborati necessari alla successiva procedura di VAS. Sono altresì escluse, salvo separato affidamento, la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza, i collaudi, la modellazione BIM, le indagini e prove non comprese nel piano approvato, nonché le prestazioni derivanti da modifiche sostanziali del Masterplan, del perimetro o degli indirizzi progettuali.
Qualunque prestazione ulteriore potrà essere eseguita esclusivamente previa autorizzazione scritta della Società, verifica della copertura finanziaria e adozione degli atti necessari, nei limiti dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

5. Corrispettivo e quadro economico

Il corrispettivo è stabilito a corpo e comprende le prestazioni descritte nell'offerta. Il quadro economico massimo è il seguente:

Relazione geologica, comprese prove in situ	€ 20.000,00
Contributo specialistico al PFTE e assistenza tecnica VAS	€ 67.000,00
Totale compensi professionali	€ 87.000,00
Contributo previdenziale integrativo 4%	€ 3.480,00
Imponibile IVA	€ 90.480,00
IVA 22%, ove dovuta	€ 19.905,60
Totale massimo	€ 110.385,60

Il trattamento previdenziale e fiscale sarà applicato secondo il regime effettivamente dichiarato dall'affidatario.

6. Modalità di pagamento

Il pagamento avverrà, previa verifica della regolare esecuzione della fase, regolarità contributiva e fiscale e ricezione di fattura elettronica recante CIG secondo la seguente articolazione:

Sottoscrizione/conferimento dell'incarico e avvio delle attività	20%	€ 17.400,00

Consegna dell'istanza di verifica di assoggettabilità a VAS	20%	€ 17.400,00
Consegna completa e accettazione degli elaborati specialistici del PFTE	60%	€ 52.200,00

Ciascun importo sarà maggiorato del contributo previdenziale integrativo e dell'IVA nelle misure di legge. I pagamenti saranno effettuati sul conto corrente dedicato comunicato dall'affidatario, nei termini contrattuali e comunque nel rispetto del D.Lgs. 231/2002. La prima quota è subordinata all'effettivo avvio delle attività e non costituisce accettazione anticipata delle prestazioni successive.

7. Tempi di esecuzione e cronoprogramma

Le attività decorreranno dalla comunicazione dell'efficacia dell'affidamento e dalla messa a disposizione della documentazione e delle aree necessarie. Entro dieci giorni naturali e consecutivi dall'avvio, l'affidatario presenterà un cronoprogramma operativo di dettaglio, coerente con il cronoprogramma generale del PFTE, da approvare a cura della Società.

Costituiscono scadenze contrattuali la consegna della documentazione necessaria alla verifica di assoggettabilità a VAS e la consegna finale degli elaborati specialistici del PFTE. I termini puntuali, non indicati nel preventivo, saranno fissati nel contratto o nel verbale di avvio e diverranno vincolanti dopo l'approvazione della Società.

I termini potranno essere sospesi o prorogati esclusivamente per cause non imputabili all'affidatario, documentate e tempestivamente comunicate, previa autorizzazione scritta della Società.

8. Obblighi dell'affidatario

L'affidatario dovrà eseguire le prestazioni con diligenza professionale, nel rispetto della normativa e delle norme tecniche applicabili; assicurare la qualificazione dei professionisti e collaboratori impiegati; coordinare e integrare gli elaborati; partecipare alle riunioni tecniche necessarie; correggere senza maggiori oneri errori, omissioni o incoerenze imputabili alla propria attività; mantenere una polizza di responsabilità civile professionale adeguata; rispettare gli obblighi di riservatezza, tracciabilità e prevenzione dei conflitti di interesse.

L'eventuale ricorso al Dott. Geol. Francesco Valle o ad altri professionisti dovrà essere formalizzato nel rispetto della disciplina applicabile e non attenuerà la responsabilità contrattuale dello Studio verso Marina di Imperia S.r.l. La relazione geologica dovrà essere sottoscritta da un geologo abilitato.

9. Requisiti e verifiche

L'efficacia dell'affidamento e la stipula del contratto restano subordinate alla verifica, mediante FVOE e banche dati interoperabili, dell'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica, delle iscrizioni agli albi, della regolarità contributiva e fiscale, della copertura assicurativa e dell'assenza di conflitti di interesse.

Tenuto conto dell'importo pari o superiore a € 40.000,00, non trova applicazione il regime di controllo a campione previsto dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 per gli affidamenti inferiori a tale soglia.

10. Garanzie, penali e recesso

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, la garanzia provvisoria non è richiesta. La garanzia definitiva non è richiesta, tenuto conto della natura intellettuale e professionale dell'incarico, dell'obbligo di mantenere un'adeguata copertura assicurativa per responsabilità civile professionale, dell'importo dell'affidamento e del ridotto rischio di inadempimento, come motivato negli atti istruttori.

Il contratto disciplinerà una penale per ritardo imputabile all'affidatario entro i limiti di legge, nonché i casi di contestazione, risoluzione, recesso e sospensione.

11. Forma e clausole del contratto

Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata, o mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e del regolamento societario. Ne costituiscono parte integrante la presente determinazione, la proposta tecnico-economica, il disciplinare d'incarico, il piano delle indagini, il cronoprogramma approvato e le dichiarazioni dell'affidatario.

Ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non si applica il termine dilatorio previsto per la stipulazione del contratto.

MARINA DI IMPERIA

Decisione di Contrarre Numero 173/2026

12. Copertura finanziaria

Di autorizzare la spesa massima complessiva di € 110.385,60, comprensiva del contributo previdenziale integrativo del 4% e dell'IVA al 22%, con imputazione al bilancio 2026, subordinatamente all'attestazione della relativa disponibilità da parte del Direttore Amministrativo, rag. Alessandro Pellegrini.

13. Tracciabilità, trasparenza e comunicazioni

L'affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e dovrà comunicare il conto corrente dedicato e i soggetti delegati a operarvi. Di comunicare il presente provvedimento all'affidatario e agli uffici societari competenti.

14. Efficacia

La presente determinazione produce gli effetti di decisione a contrarre e di affidamento. L'efficacia dell'affidamento e la stipulazione del contratto restano subordinate alla verifica positiva dei requisiti, alla verifica documentata della congruità e dell'equo compenso, all'attestazione della copertura finanziaria, alla definizione dei termini contrattuali e alla sottoscrizione del disciplinare d'incarico.

Imperia, 04/09/2026

MARINA DI IMPERIA S.R.L.
IL RUP
Angela Sodano