AMM.ZIONE PROV.LE DI IMPERIA U
See the notice on TED website
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0031962/2026 del 03/11/2026
Firmatario: ARHS Developments SA

762381-2026 - Gara

Italia – Servizi di gestione di porti – Gara a procedura aperta per conferimento beni del demanio marittimo e attività connesse in regime di art. 45-bis Codice della navigazione ubicati nel PORTO TURISTICO DI IMPERIA - zona Porto Maurizio- al fine del completamento delle opere previste nella concessione demaniale marittima rilasciata dal Comune di Imperia a Marina di Imperia s.r.l. con atto rep. 4133/2025
OJ S 213/2026 03/11/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: MARINA DI IMPERIA S.R.L.
E-mail: reception@marinadiimperia.it
Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità locale
Il committente è un ente aggiudicatore
Attività dell'ente aggiudicatore: Attività portuali

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Gara a procedura aperta per conferimento beni del demanio marittimo e attività connesse in regime di art. 45-bis Codice della navigazione ubicati nel PORTO TURISTICO DI IMPERIA - zona Porto Maurizio- al fine del completamento delle opere previste nella concessione demaniale marittima rilasciata dal Comune di Imperia a Marina di Imperia s.r.l. con atto rep. 4133/2025
Descrizione: La PROVINCIA DI IMPERIA in qualità di Stazione Unica Appaltante qualificata svolge per conto di MARINA DI IMPERIA SRL la gara a procedura aperta per il conferimento di beni del demanio marittimo e attività connesse in regime di art. 45-bis Codice della Navigazione ubicati nel Porto turistico di Imperia - zona Porto Maurizio -al fine del completamento delle opere previste nella concessione demaniale marittima rilasciata dal Comune di Imperia a Marina di Imperia s.r.l. con atto rep. 4133 del 1° settembre 2025.
Identificativo della procedura: 8879b691-5beb-46ff-8dba-8bd264647d45
Identificativo interno: BD958CE044
Tipo di procedura: Aperta
Caratteristiche principali della procedura: La gara si svolge interamente in forma telematica mediante l'utilizzo di Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) di proprietà della Provincia di Imperia che svolge la procedura per conto del Committente. La documentazione di gara è accessibile e scaricabile gratuitamente al link https://appalti.provincia.imperia.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp con le modalità specificate nel disciplinare di gara.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 63721200 Servizi di gestione di porti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Porto turistico - zona Porto Maurizio- in Imperia (IM)
Località: Imperia

Codice postale: 18100
Suddivisione del paese (NUTS): Imperia (ITC31)
Paese: Italia
Informazioni supplementari: Il rapporto giuridico scaturente dalla procedura, attenendo a conferimento di beni demaniali e relativa gestione, costituisce contratto attivo ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. n. 36/2023 e pertanto l'affidamento avviene tenendo conto dei soli principi del codice dei contratti, con particolare riferimento agli articoli 1, 2 e 3, a cui si è ritenuto di aggiungere alcune clausole di auto vincolo che vengono riportate nel disciplinare di gara e che attengono al rispetto dei principi europei e ai motivi di esclusione e di selezione e sono applicate in relazione alla loro idoneità ad assicurare che la procedura risulti conforme ai principi di evidenza pubblica, imparzialità, trasparenza, pubblicità, proporzionalità. Il presente bando ha valore di pubblicità legale da cui decorrono i termini per la presentazione delle offerte.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 312 650 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: E' previsto un sopralluogo obbligatorio preventivo dei luoghi da richiedere tramite la PAD entro il giorno 20/1/2027 con le modalità specificate nel disciplinare di gara.

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

Trattandosi di concessione di beni demaniali la procedura è esclusa dall'applicazione del Codice dei Contratti se non per i soli principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023 e si svolge secondo le norme del Codice della Navigazione. -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Gara a procedura aperta per conferimento beni del demanio marittimo e attività connesse in regime di art. 45-bis Codice della navigazione ubicati nel Porto turistico di Imperia Porto Maurizio al fine del completamento delle opere previste nella concessione demaniale marittima rilasciata dal Comune di Imperia a Marina di Imperia s.r.l. con atto rep. 4133/2025
Descrizione: La Provincia di Imperia in qualità di Stazione Unica Appaltante qualificata svolge per conto di Marina di Imperia s.r.l. la gara a procedura aperta per conferimento beni del demanio marittimo e attività connesse in regime di art. 45-bis Codice della navigazione ubicati nel Porto turistico di Imperia - zona Porto Maurizio -al fine del completamento delle opere previste nella concessione demaniale marittima rilasciata dal Comune di Imperia a Marina di Imperia s.r.l. con atto rep. 4133/2025
Identificativo interno: BD958CE044

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 63721200 Servizi di gestione di porti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Imperia
Suddivisione del paese (NUTS): Imperia (ITC31)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/03/2027
Data di fine durata: 28/02/2092

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 312 650 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: Offerta economica - Percentuale unica di rialzo sul canone annuo di € 4.810.000,00, al netto di Iva
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 20
Criterio:
Tipo: Costo
Descrizione: Offerta tempo in riduzione di giorni per la realizzazione e conclusione del progetto
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 5
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Qualità architettonica e funzionale dell'intervento
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Tutela ambientale sostenibilità ed economia circolare
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 15
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Soluzioni per organizzazione degli spazi
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Politiche sociali occupazionali e del lavoro

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 7
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Capacità tecnico professionali e affidabilità soggettiva dell'offerente
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Capacità attrattiva e qualità del progetto di gestione
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 15
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Attività cantieristica
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 5
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Reportistica e autocontrollo
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 3

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano
Indirizzo dei documenti di gara: https://appalti.provincia.imperia.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://appalti.provincia.imperia.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano
Descrizione della garanzia finanziaria: L’offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari ad euro 500.000,00 da versare mediante cauzione o fideiussione con le modalità dettagliatamente riportate nel disciplinare di gara
Termine per il ricevimento delle offerte: 12/02/2027 23:59:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Tra le prestazioni richieste è prevista l'esecuzione di lavori che dovranno essere eseguiti da Operatori economici qualificati con attestazioni SOA adeguate in categoria e classifica all'intervento da realizzare.

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA LIGURIA
Informazioni sui termini per il riesame: I ricorsi avverso la procedura sono proposti dinanzi al Tribunale Amministrativo della Liguria

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : PROVINCIA DI IMPERIA
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: PROVINCIA DI IMPERIA
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA LIGURIA
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: PROVINCIA DI IMPERIA
Organizzazione che tratta le offerte: PROVINCIA DI IMPERIA

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: MARINA DI IMPERIA S.R.L.
Numero di registrazione: 01514240082
Servizio: Servizi gestione porti
Indirizzo postale: Viale Matteotti 157
Località: Imperia
Codice postale: 18100
Suddivisione del paese (NUTS): Imperia (ITC31)
Paese: Italia
Referente: Responsabile del procedimento dott.ssa Angela Sodano
E-mail: reception@marinadiimperia.it
Telefono: 018362679
Indirizzo internet: https://www.marinadiimperia.it
Profilo del committente: https://www.marinadiimperia.it
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: PROVINCIA DI IMPERIA
Numero di registrazione: 00247260086
Servizio: Servizi generali delle pubbliche amministrazioni
Indirizzo postale: Viale Matteotti 147
Località: Imperia
Codice postale: 18100
Suddivisione del paese (NUTS): Imperia (ITC31)
Paese: Italia
Indirizzo internet: www.provincia.imperia.it
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://appalti.provincia.imperia.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp
Ruoli di questa organizzazione:
Prestatore di servizi in materia di appalti
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA LIGURIA
Numero di registrazione: 95004670105

Servizio: GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA
Indirizzo postale: VIA FOGLIENSI 2A-4
Località: GENOVA
Codice postale: 16145
Suddivisione del paese (NUTS): Genova (ITC33)
Paese: Italia
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union
Numero di registrazione: PUBL
Località: Luxembourg
Codice postale: 2417
Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)
Paese: Lussemburgo
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefono: +352 29291
Indirizzo internet: https://op.europa.eu
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 07e51e1b-d1f3-44a0-8160-9cbf403b8978 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 19
Data di trasmissione dell'avviso: 30/10/2026 08:06:23 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 762381-2026
Numero dell'edizione della GU S: 213/2026
Data di pubblicazione: 03/11/2026